



Wohneinheit	WHG 3.2
Flur	10,06 m <sup>2</sup>
Bad	8,81 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,34 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	32,93 m <sup>2</sup>
Abst.	3,00 m <sup>2</sup>
Terrasse*	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 86,92 m<sup>2</sup></b>
SNR Garten**	20,98 m <sup>2</sup>

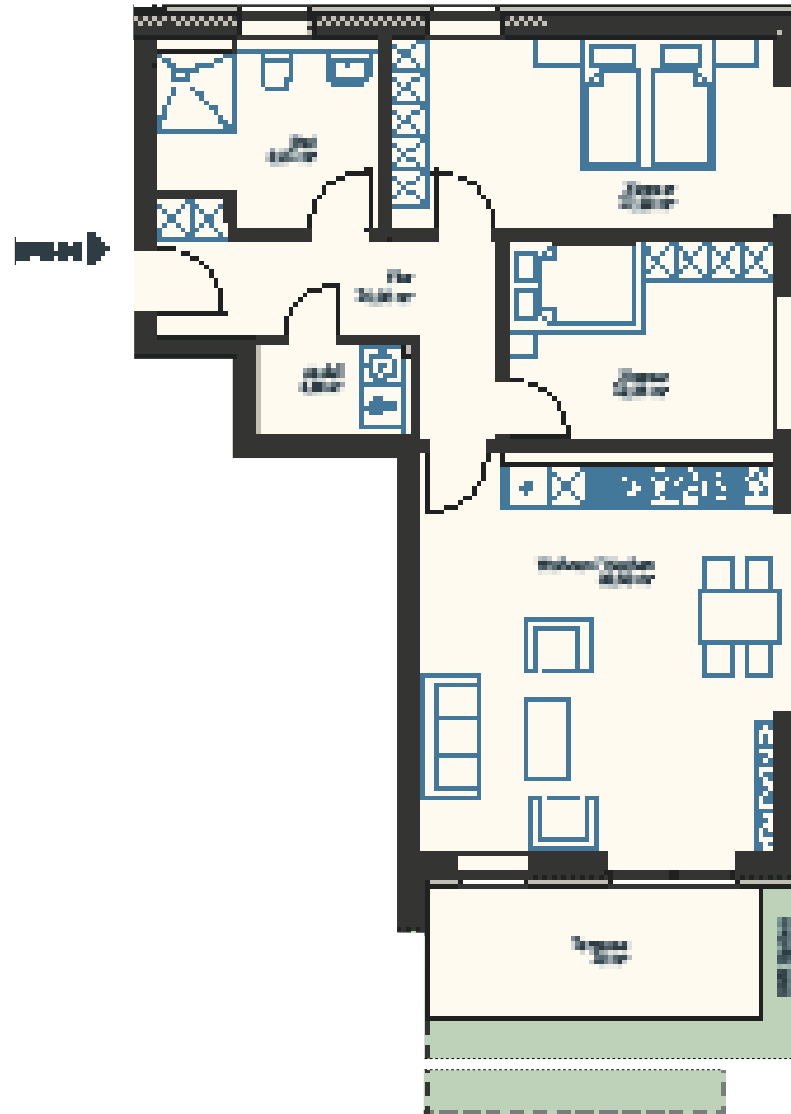
\*Anteilig mit 25 % berechnet

\*\* Keine Anrechnung in die Wohnfläche

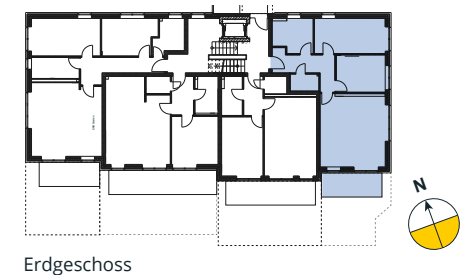
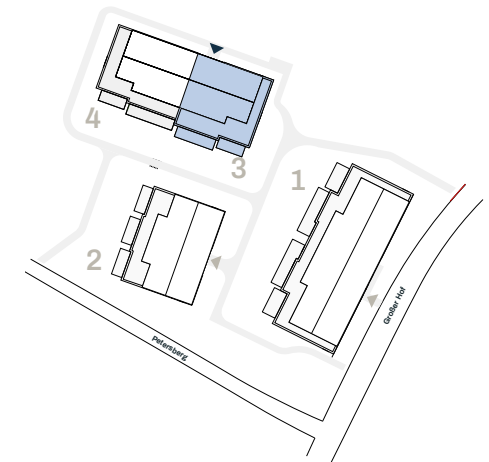
KfW-Effizienzhaus 55 - Programm 153

Endenergiebedarf BA, FW, 17,7 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Effizienzklasse A+

Die perspektivischen Ansichten technischer und architektonischer Art können abweichen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen, Illustrationen, Bilder, Pläne, Modelle und Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.



### Haus 3



Erdgeschoss

#### DIREKTVERTRIEB

Kai und Sandra Reinecker  
Großer Hof 5 | 24235 Laboe

T (04343) 49 60 71  
info@foerdeterrassen-laboe.de



#### OBJEKTADRESSE

Großer Hof 1-3, 24235 Laboe  
foerdeterrassen-laboe.de

#### GENERALUNTERNEHMER

**CordesHaus**  
Bauunternehmen