



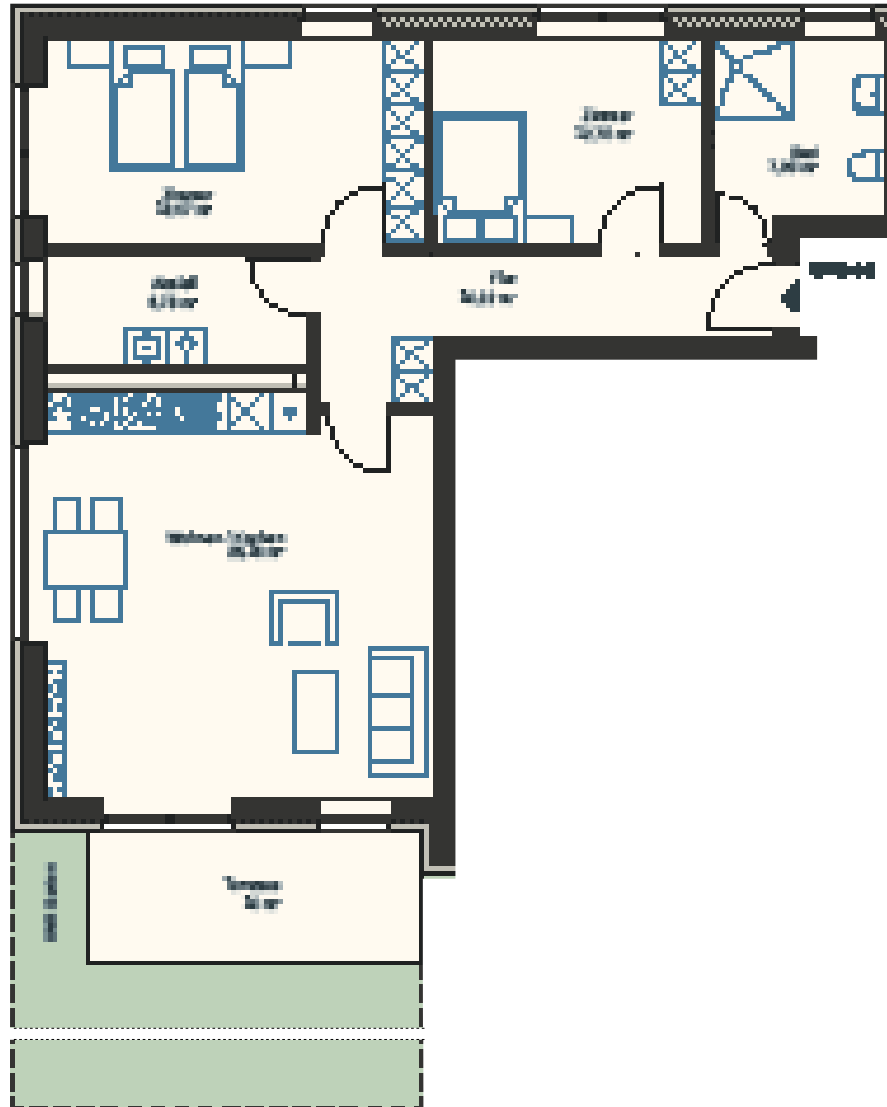
Wohneinheit	WHG 4.1
Flur	10,32 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,07 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	36,16 m <sup>2</sup>
Abst.	6,78 m <sup>2</sup>
Terrasse*	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 93,58 m<sup>2</sup></b>
SNR Garten**	26,75 m <sup>2</sup>

\*Anteilig mit 25 % berechnet

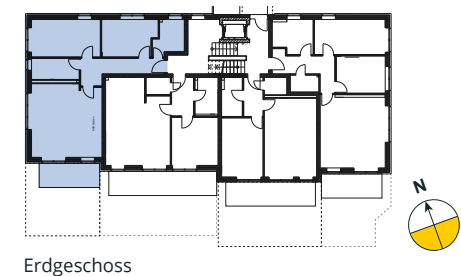
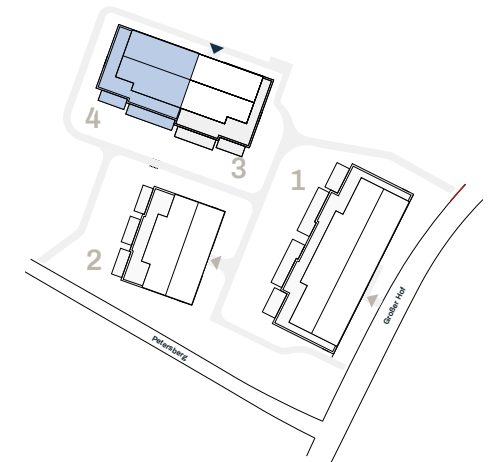
\*\* Keine Anrechnung in die Wohnfläche

KfW-Effizienzhaus 55 - Programm 153  
Endenergiebedarf BA, FW, 17,7 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Effizienzklasse A+

Die perspektivischen Ansichten technischer und architektonischer Art können abweichen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen, Illustrationen, Bilder, Pläne, Modelle und Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.



### Haus 4



#### DIREKTVERTRIEB

Kai und Sandra Reinecker  
Großer Hof 5 | 24235 Laboe

T (04343) 49 60 71  
info@foerdeterrassen-laboe.de



#### OBJEKTADRESSE

Großer Hof 1-3, 24235 Laboe  
foerdeterrassen-laboe.de

#### GENERALUNTERNEHMER

**CordesHaus**  
Bauunternehmen